

A/B Lykkesholms Allé 5 A-D

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt den 6/3 2018 kl. 19.00

Følgende lejligheder var repræsenteret: 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 35 og 37.

Fra administrationen deltog Jens Arentoft og Morten Andersen.

Valg af dirigent og referent.

Jens Arentoft blev valgt til dirigent og Morten Andersen blev valgt til referent.
Jens Arentoft konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 1.1 Forslag om indgåelse af aftale med Altan.dk om ansøgning hos Kommunen og efterfølgende igangsætning af montering af altaner på foreningens ejendom.

Forslaget blev fremlagt og der blev redegjort for, at der siden sidste generalforsamling var arbejdet videre med de spørgsmål, der blev stillet på seneste generalforsamling. Information og nye beregninger, dog undtaget tilvalg, er omdelt til andelshaverne. Det eneste man kan vælge til er tilvalg omkring lysningerne til ca. kr. 4.000.

I opgang A vil altanerne være ind mod trappetårnet, da kommunen kræver dette.

Det kommende haveprojekt er udformet således, at der ikke skal sidde nogen under stuelejlighedernes vinduer.

Når ansøgningen fremsendes til kommunen, vurderer kommunen projektet inklusiv altanernes størrelse, placering og indbliksgener mv.

Kommunal tilladelse til altaner mod gaden er desværre meget svær at få og i mange tilfælde kan dette ikke opnås.

Vedligeholdelse af altanerne, og beløbsstørrelsen der skal betales til dette hver måned, blev igen drøftet. Det skal stadigvæk vurderes om beløbets størrelse skal indeholde oliering af altanerne, eller om andelshaverne selv skal forestå olieringen. Det gode ved samlet oliering er, at alle altaner bliver vedligeholdt.

Der blev spurgt ind til muligheder for altaner i de høje stuelejligheder. Det vurderes sammen med bestyrelsen og altanudvalget med hensyntagen til haveprojektet, men også den enkelte andelshaver.

Kommunen vurderer ved ansøgningen, hvordan udfordringen med brandmur mellem B og C håndteres, hvis der opsættes altaner på facaden, hvor evt. ild via altanerne kan spredes hurtigere.

En evt. trappe fra stuelejlighed og ud i gården blev endnu en gang drøftet. Mulighed for altan i stuelejligheder blev endvidere drøftet og bestyrelsen vil tage stilling til dette i nærmeste fremtid.

Placering af altanen i den sammenlagte 5 C, st.th. og 5 D, st.tv. blev drøftet. Andelshaver ønsker placering af altanen ud for 5 C, st.th.

JENS ARENTOFT EJENDOMSADMINISTRATION

TELEFON 35 36 36 10 - ROLIGHEDSVEJ 22 - 1958 FREDERIKSBERG C

KONTORTID: HVERDAGE 10.00-12.00 OG 12.30-15.00 - mail@e22.dk

www.ejendomsadministration.nu - www.andelsbolig-debat.dk

Medlem af Ejendomsforeningen Danmark - ansvars- og kautionsforsikret

Det blev besluttet med 11 stemmer for og 4 imod, at acceptere andelshavers ønske om altanplacering ud for 5 C, st.th.

Herefter blev forslaget om indgåelse af aftale med Altan.dk om ansøgning hos Kommunen og efterfølgende igangsætning af montering af altaner på foreningens ejendom vedtaget. 6 undlod at stemme mens resten stemte for. Forslaget blev derfor vedtaget.

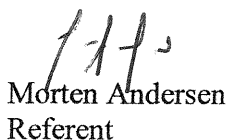
Ad. 1.2 Forslag om at bestyrelsen bemyndiges til på foreningens vegne at sørge for den nødvendige finansiering af byggeprojektet, herunder at optage byggelån og realkreditlån, samt tinglyse realkreditpantebrevet på foreningens ejendom.

Forslaget blev fremlagt og vedtaget. 2 undlod at stemme og resten stemte for.

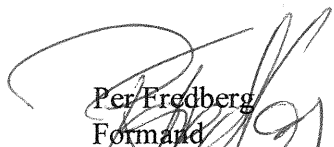
Herefter hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Jens Arentoft
Dirigent



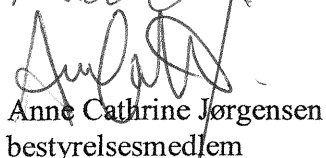
Morten Andersen
Referent



Per Fredberg
Formand



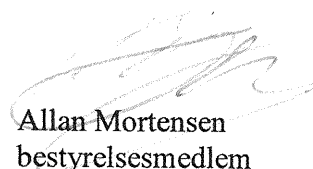
Henrik Hegstrup
bestyrelsesmedlem



Anne Cathrine Jørgensen
bestyrelsesmedlem



Thomas Kantsø
bestyrelsesmedlem



Allan Mortensen
bestyrelsesmedlem