

ORDENSREGLER – ALTANER

Formålet med ordensreglerne er at skabe enighed om brug af altanerne. Brugen af altanen bør bero på almindelig sund fornuft.

1. Altanerne skal holdes rene og rydelige og ikke bruges til opbevaring af gamle møbler, papkasser og lignende.
2. Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger over rækværkets højde.
3. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill på altanerne af hensyn til brandfare og røggener.
4. For at undgå gener med fugle, der slår sig ned på altanerne, er det ikke tilladt at efterlade madvarer eller lægge brød ud på altanerne.
5. Altanerne samt vægge og lofter må ikke males eller på anden vis ændres, men træværket må gerne behandles med farvneutral olie.
6. Der må ikke monteres udstyr på væggene uden bestyrelsens godkendelse.
7. Der må ikke bores eller anden vis monteres noget i overboens altan.
8. Der må ikke smides affald eller cigaretter ud fra altanerne.
9. Evt. afskærmning af altanerne skal være i overensstemmelse med kommunens anbefalinger (espalier) og desuden godkendes af bestyrelsen.
10. Ophold på altaner må ikke være til gene for andre beboere, og skal være dæmpet efter kl. 22.00. I øvrigt gælder de almindelige husordensregler for AB-Lykkesholm.
11. Planter skal vandes med forsigtighed af hensyn til underboerne.
12. Altanerne må ikke indhegnes med net og lignende.
13. Solafskærmning der ophænges på rækværket eller væggene skal godkendes af bestyrelsen.

Vedligeholdelse

14. Udgifter til løbende vedligeholdelse påhviler den enkelte altanhaver. En gang årligt vil der dog indkøbes olie og klude til behandling af træværk via det afsatte beløb til vedligeholdelse.
15. I tilfælde af misvedligeholdelse eller skade af altaner står ejeren selv for udbedring og betaling af dette. AB-Lykkesholm kan såfremt udbedringerne ikke sker forlange dette iværksat på ejerens regning.

Bestyrelsen og administrationen har ret til at påtale overtrædelse af ordensreglerne for altaner, og deres anvisninger skal følges.