

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

Mandag den 7. januar. 2019

Tilstede: henrik, thomas, jytte, marcus, allan, signe

Afbud:ac

1. Ejendommen *(drift og vedligehold af ejendommen)*

Punkt		Ansvarlige
1.01	Vedligeholdelsesplan	Bestyrelsen har skabt et overblik over igangværende projekter og udarbejdet en vedligeholdelsesplanen samt placeret ansvar. Planen lægges op på hjemmesiden hvem der er ansvarlig for hvad.
1.02	Kontrakter	Jytte Samler op på hvad der er lavet af serviceaftaler i foreningen, samt finde ud af hvad der skal genforhandles
1.03	Grovkøkken	Frederik har udarbejdet en liste over basisinventar til grovkøkkenet, som bestyrelsen er enige at indkøbe. Udvalget indhenter opdateret tilbud på installationer.
1.04	Værksted, klage fra Louise og ordensregler	Der er udarbejdes et udkast til ordensregler for værkstedet, med fokus på at støjgener skal begrænses.

2. Projekter

Punkt		Ansvarlige
2.01	Haveprojekt Cykelstativer og budget	Cykelstativer er sat op så cyklerne nu er samlet og står lige på den samme side, og ikke står i vejen for brandvej. Der er et for meget – gode

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

Mandag den 7. januar. 2019

Tilstede: henrik, thomas, jytte, marcus, allan, signe

Afbud:ac

		ideer til hvor det kan bruges modtages gerne og ellers vil vi prøve at sælge det. Haverenovering sættes i beror i 2019 indtil tårnborgvejs renovering er udført på vores arealer og afventer altanprojektet
2.02	Kælder Renovering af kælderen er afsluttet, vi mangler kun grillkøkkenet. Sidste nyt Forsikringsag	Utæt rør i kælder er sikret midlertidigt, så vi kan få varme vinteren over, defekt røret skal udskiftes til forår/sommer.
2.03	Vinduer mod gade og passage HHN har påtaget sig opgaven – vi afventer tidsplan	Afventer tilbagemelding fra HHN om opstart.
2.04	Altanprojektet Sidste nyt	Afventer svar fra kommunen
2.05	Lugtgener	Der igangsættes et projekt for at komme kraftig lugtgener til livs i opgang D

3. Faciliteter (*Internet, vaskeri, baghus og udearealer*)

		Ansvarlige
3.01	Info fra de ansvarlige	
3.02	Overdragelse af Baghus til Charlotte Katballe	Pr. 1/1-19 skal alt booking af baghus ske gennem Charlotte Katballe 61696110 – charlottekatballe@hotmail.com.
3.03	Fyrkælder	Per Fredberg og Allan Mortensen er kontakt personer

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

Mandag den 7. januar. 2019

Tilstede: henrik, thomas, jytte, marcus, allan, signe

Afbud:ac

4. Lejligheder (køb, salg og ventelister)

Punkt		Ansvarlige
4.01	Ventelister Ventelister til godkendelse i bestyrelsen	Bestyrelsen gør opmærksom på at alle indbetalinger skal ske ind 01/02-19 for at holde sin anciennitet. Ventelister opdateres løbende.

5. Bestyrelsen

Punkt		
5.02	Vicevært	Intet at berette
5.04	Godkende referat	Sidste Referat er godkendt
5.05	Næste møder	04/02-19 Kl. 19 & 11/03-19 kl.19
5.06	Eventuelt/info	