

# Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 2 maj 2016 kl 19.30

Tilstede: Per, Henrik, Jasper, Esben, Kasper

Afbud: Thomas

## 1. Ejendommen *(drift og vedligehold af ejendommen)*

Punkt		Ansvarlige
1.01	<b>Servicekontrakt med låsefa.</b>	Bestyrelsen indgår en aftale om løbende service på vores nye låsesystem. På den måde forlænges levetiden og systemet bliver vedligeholdt korrekt.
1.02	<b>Jasper - postsystem</b>	Introduktion til bestyrelsens postsystem.
1.03	<b>Manglende fremmøde ved arbejdsdage</b>	Der var kun 12 andele repræsenteret ved havedagen. Det er lidt mindre end vi plejer og vi vil gerne opfordre alle til at støtte havedagen, så vores fælles gård fortsat kan holdes pæn.

## 2. Projekter

Punkt		Ansvarlige
2.01	<b>Restarbejder</b>	Kasper, Esben og Per har været til mangelgennemgang med rådgiver og entreprenør. Der er deadline for udførelse af mangler d. 09. maj. Arbejder på facaden udføres dog først senere på foråret.
2.02	<b>Portsystem – nøgleboks i cykelkælder Pris 4.700,- + moms</b>	Der bliver opsat en nøgleboks i cykelkælderen med fælles nøgle til porten. Nøgleboksen kan tilgås med nøglebrikken.
2.03	<b>Altaner forslag fra Anne Cathrine 5C, 1 th</b>	Anne Cathrine undersøger muligheden for at starte altanprojektet op igen.

# Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 2 maj 2016 kl 19.30

Tilstede: Per, Henrik, Jasper, Esben, Kasper

Afbud: Thomas

2.04	<b>Forslag til kommende års projekter</b>	Bestyrelsen planlægger et ekstraordinært møde for at drøfte projekter mv.
------	---	---

### 3. Faciliteter (*Internet, vaskeri, baghus og udearealer*)

Punkt		Ansvarlige
3.01	<b>Tørretumbler virker ikke</b>	Der er nogle problemer med tørretumbleren. Det er højst sandsynlig problemer med aftrækket. Vi får viceværten til at kigge på det hurtigst muligt.
3.02	<b>Baghus projektor</b>	Bestyrelsen undersøger priser mv. for opsætning af projektor og lærred i baghuset til brug for diverse arrangementer.
3.03	<b>Registrering af loft og kælderrum</b>	Kortlægning af loft –og kælderrum pågår. Der kommer mere info på hjemmesiden.

### 4. Lejligheder (*køb, salg og ventelister*)

Punkt		Ansvarlige
4.01	<b>Vandskader 5A, 1 sal og 5C, 1 sal th</b>	I 5a er skadessagen afsluttet.  I 5c er skaderne lidt mere omfattende. Sagen kører gennem forsikringen.

### 5. Bestyrelsen

Punkt		
5.01	Budget og regninger	Intet at bemærke

## Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 2 maj 2016 kl 19.30

Tilstede: Per, Henrik, Jasper, Esben, Kasper

Afbud: Thomas

5.02	Vicevært	Intet at bemærke
5.03	Administrator	Intet at bemærke
5.04	Godkende referat	
5.05	Næste møde Forplejning	
5.06	Eventuelt	