

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 4. april 2015 kl 19.30

Tilstede: Per, Thomas, Esben, Henrik, Kasper

Afbud: Jasper

1. Ejendommen *(drift og vedligehold af ejendommen)*

Punkt		Ansvarlige
1.01	Vandskader Anne Cathrine 5C 1 th og Signe 5A 1	To vandskader i påsken. Begge sager er meldt til forsikringen. I 5A skal der ikke udføres udtørring og efterarbejde. I 5C afventer vi tilbagemelding.
1.02	Nøgle til port – hvilken løsning	Der arbejdes på en løsning, hvor der monteres en nøgleboks i cykelkælderens med en nøgle til den store port. Det vil være på plads, inden lågen låses. Der vil blive adviseret.
1.03	Varmecentral udskiftning cirkulationspumpe	Vores cirkulationspumpe skal udskiftes. Den kører ikke ordentligt.
1.04	Kommende års projekter	Idéer/forslag til fremtidige projekter: <ul style="list-style-type: none">• Tag• Døre• Grovkøkken• Male skraldeskure• Ombyg skraldeskure• Lys ved porten• Omlægning af fliseareal: passage, gryden• Maling af baghus• Nyt legehus• Ny haveplan Der arbejdes videre på en prioritering.
1.05	Loft og kælderrum	Der arbejdes stadig på at få kortlagt hvilke lofts –og kælderrum, der hører til de enkelte lejligheder. Vi følger op

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 4. april 2015 kl 19.30

Tilstede: Per, Thomas, Esben, Henrik, Kasper

Afbud: Jasper

		på havedagen.
--	--	---------------

2. Projekter

Punkt		Ansvarlige
2.01	Byggesag afsluttende byggemøde 11. april kl. 16.00	
2.02	Låsesystem online/opdatering	Låsesystemet er nu færdigt og kører online så nøglebrikkerne bliver opdateret, når man bruger dem ved porten.
2.03	Port div. forbedringer	Der er udført supplerende lys mv.
2.04	It, hjemmeside, computer AB telefon Jasper gennemgår postsystemet	

3. Faciliteter *(Internet, vaskeri, baghus og udearealer)*

Punkt		Ansvarlige
3.01	Vaskeri	De nye maskiner er sat op. Husk at nøglebrikken skal bruges som vaske kort. Miele har udsendt info. Bemærk i øvrigt, at afbryderknappen på maskinerne ikke skal benyttes. Maskinerne kan efterlades tændte.
3.02	Arbejdsdag gården	Vi glæder os til endnu en produktiv havedag d. 17/04 kl. 11:00.
3.03	Baghus klar 8. april Projektor	Ikke behandlet. Tages op igen

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 4. april 2015 kl 19.30

Tilstede: Per, Thomas, Esben, Henrik, Kasper

Afbud: Jasper

4. Lejligheder (*køb, salg og ventelister*)

Punkt	Ansvarlige
-------	------------

5. Bestyrelsen

Punkt		
5.01	Budget og regninger	Vi har brugt størstedelen af vedligeholdelsesbudgettet, men der er ca. kr. 30.000,- tilbage til resten af budgetåret.
5.02	Vicevært	
5.03	Administrator	
5.04	Godkende referat	
5.05	Næste møde Forplejning	
5.06	Eventuelt	