

**Andelsboligforeningen
Lykkesholm Allé 5A - D**

Årsrapport for 2013/14

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den 30 / 10 2014

Arentoft Ejendomsadministration
Rolighedsvej 22
1958 Frederiksberg C
www.ejendomsadministration.nu
mail@e22.dk

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.H.', is written over a horizontal line.

Indholdsfortegnelse

Oplysninger om andelsboligforeningen	1
Bestyrelses- og administratorpåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 1. juli 2013 - 30. juni 2014	8
Balance pr. 30. juni 2014	9
Noter	11
Nøgleoplysninger	16
Andelskroneværdi	19

Oplysninger om andelsboligforeningen

Andelsboligforeningen

Lykkesholm Allé 5A - D

v/ Tim Elkær

Lykkesholms Allé 5B, 1. tv.

1902 Frederiksberg C

Matr.nr. 22 ag, Frederiksberg

CVR nr. 70 25 88 11

Regnskabsår 1. juli - 30. juni

Administration

Jens Arentoft Ejendomsadministration

Rolighedsvej 22

1958 Frederiksberg C

Tlf. / Fax: 35 36 36 10 / 35 36 00 17

E-mail: mail@ejendomsadministration.nu

Revision

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Skagensgade 1

Boks 76

2630 Tåstrup

Tlf. / Fax: 43 50 50 50 / 43 50 50 00

E-mail: kbhn@ri.dk

Bestyrelses- og administratorpåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Andelsboligforeningen Lykkesholm Allé 5A - D.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

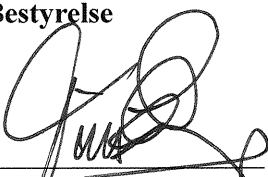
Andelskroneværdien opgøres med udgangspunkt i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen foreslår en andelskroneværdi på kr. 92,00.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. oktober 2014

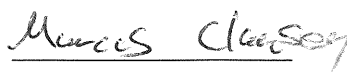
Bestyrelse


Tim Elkær


Kasper Bandmann


Esben Sneum


Henrik Hegstrup


Marcus Clausen

Administrator



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Lykkesholm Allé 5A - D

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Lykkesholm Allé 5A - D for regnskabsåret 2013/14, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Grundlag for konklusion med forbehold

Andelsboligforeningen anvender den seneste offentlige ejendomsvurdering (kontantværdi) til værdiansættelse i årsrapporten. Det fremgår af regnskabsvejledningen om årsregnskaber for andelsboligforeninger fra Erhvervsstyrelsen af februar 2014, at ejendommen kan værdiansættes til den oprindelige kostpris eller dagsværdi. Den offentlige ejendomsvurdering kan som udgangspunkt ikke anses for et udtryk for dagsværdien. På dette grundlag tager vi forbehold for værdiansættelse af ejendommen i årsregnskabet.

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2013/14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

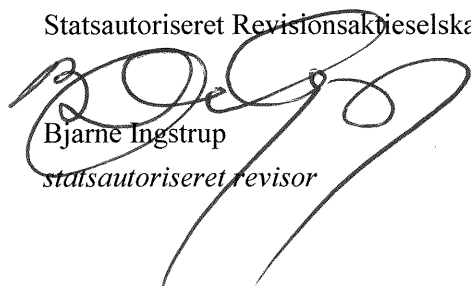
Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Andelsboligforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2013/14 medtaget det godkendte resultatbudget for 2013/14. Disse sammenligningstal har, som det også af årsregnskabet fremgår, ikke været underlagt revision.

København, den 14. oktober 2014

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Bjarne Ingstrup
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Lykkesholm Allé 5A - D er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra at ejendommen fremover opføres til den seneste offentlige ejendomsvurdering (kontantværdi) og ikke den oprindelige kostpris samtidig med at prioritetsgælden fremover opføres til kursværdien. Opskrivningen på ejendommen føres over egenkapitalen og udgør t.kr. 46.823. Kursreguleringen på prioritetsgælden føres ligeledes over egenkapitalen og udgør t.kr. 375. Sammenligningstallene er ikke tilrettet.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realistiske aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift, leje m.m. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Forudbetalt eller ikke indbetalt boligafgift, leje m.m. er medtaget i balancen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.m. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved ophør af erhvervsudlejningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen, som indikator er anvendt den seneste offentlige ejendomsvurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes levetid og en restværdi på kr. 0.

Fjernvarmeanlæg	25 år
Bredbånd	10 år
Dørtelefon	10 år

Tilgodehavende byfornyelsesarbejder

Tilgodehavende byfornyelsesarbejder indregnes til medgåede omkostninger korrigeret for afdrag og indeksering på tilhørende kreditforeningslån.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelskapital.

Reserver indeholder akkumuleret resultat.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes til pantebrevsrestgælden.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Andelskroneværdi

Andelskroneværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Resultatopgørelse for 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Urevideret budget 2013/14 t.kr.	Note			2012/13 t.kr.
1.421	1	Boligafgift, leje m.m.	1.428.042	1.433
0	2	Andre indtægter	900	1
25	3	Vaskeri	31.269	34
1.446		Indtægter	1.460.211	1.468
204	4	Administration	191.012	200
261	5	Vedligeholdelse	623.024	1.460
190	6	Renholdelse	176.713	162
241	7	Skatter, afgifter og forsikring	251.090	228
896		Ejendommens omkostninger	1.241.839	2.050
550		Resultat af ordinær drift	218.372	-582
350	8	Finansielle omkostninger	306.052	142
0	9,10	Afskrivninger	106.657	74
200		Resultat før skat	-194.337	-798
0		Skat	0	0
200		Årets resultat	-194.337	-798

Årets resultat foreslås af bestyrelsen overført til egenkapitalen.

Balance pr. 30. juni 2014

Note		2012/13	t.kr.
	Aktiver		
9	Ejendom m.m.	52.000.000	5.230
10	Driftsmidler og inventar	109.558	42
	Tilgodehavende byfornyelsesarbejder	1.189.610	1.231
	Materielle anlægsaktiver	53.299.168	6.503
	Øvrige tilgodehavender	19.419	73
	Vand- og varmeregnskab, netto	20.427	12
	Fællesantenne	14.443	8
	Tilgodehavender	54.289	93
	Likvider	208.755	139
	Omsætningsaktiver i alt	263.044	232
	Aktiver i alt	53.562.212	6.735

Balance pr. 30. juni 2014

Note		2012/13
		t.kr.
	Passiver	
	Andelskapital	385.250
	Reserver	43.771.148
11	Egenkapital	44.156.398
12	Prioritetsgæld	8.119.337
13	Kreditforeningslån vedrørende byfornyelsesarbejder	1.189.610
	Deposita og fast forudbetalt husleje	13.725
	Langfristede gældsforpligtelser	9.322.672
	Bankgæld m.m.	0
	Mellemregning med beboere, netto	7.125
	Bredbånd	27.852
14	Anden gæld	48.165
	Kortfristede gældsforpligtelser	83.142
	Gældsforpligtelser i alt	9.405.814
	Passiver i alt	53.562.212
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.	
16	Andelshavernes hæftelsesforhold	
17	Nøgleoplysninger	
18	Andelskroneværdi	

Noter

			2012/13 t.kr.
Note 1. Boligafgift, leje m.m.			
	Antal Lejemål		
Boligafgift	34	1.355.220	1.355
Erhvervsleje	1	66.072	65
Leje, baghus		6.750	13
	35	1.428.042	1.433
Note 2. Andre indtægter			
Ventelistegebyr		900	1
		900	1
Note 3. Vaskeri			
Vaskeriindtægter		36.111	34
Vedligeholdelse		-4.842	0
		31.269	34
Note 4. Administration			
Administrationshonorar		86.648	84
Revisionshonorar, beregnet		20.625	18
Vand- og varmeregnskabshonorar		44.553	43
Kontorhold mv.		3.768	3
Edb		199	0
Bestyrelseshonorar		15.995	16
Drift, fælleslokaler m.m.		4.685	4
Møder og generalforsamling		4.956	22
Serviceabonnemeter		9.583	10
		191.012	200

2012/13

t.kr.

Note 5. Vedligeholdelse

Blikkenslager	47.589	8
Elektriker	27.166	3
Kloakreovering	8.250	0
Haveanlæg	37.360	18
Facaderenovering	488.294	1.323
Låseservice	7.581	2
Maler	2.539	5
Murer	1.005	71
Snedker	3.240	30
	623.024	1.460

Note 6. Renholdelse

Rengøring	115.694	101
Renovation m.m.	61.019	61
	176.713	162

Note 7. Skatter, afgifter og forsikring

Ejendomsskat	159.219	149
Forsikringer	52.162	52
El m.m.	39.709	27
	251.090	228

Note 8. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	217.249	106
Indeksring af indeksslån	9.196	14
Renter m.m., bank	22.465	1
Kursregulering, prioritetsgæld og låneomkostninger	57.142	21
	306.052	142

2012/13
t.kr.

Note 9. Ejendom m.m.

	Ejendom	Fjernvarme	I alt	
Saldo, primo	4.968.574	1.305.429	6.274.003	6.274
Saldo, ultimo	4.968.574	1.305.429	6.274.003	6.274
Opskrivninger, primo	0	0	0	0
Årets opskrivninger	46.822.554	0	46.822.554	0
Opskriv., ultimo	46.822.554	0	46.822.554	0
Afskrivninger, primo	0	1.044.340	1.044.340	992
Årets afskrivninger	0	52.217	52.217	52
Afskriv., ultimo	0	1.096.557	1.096.557	1.044
	51.791.128	208.872	52.000.000	5.230
Offentlig ejendomsvurdering (kontantværdi) pr. 1. oktober 2013			52.000.000	52.000

Note 10. Driftsmidler og inventar

	Ny Dør- telefon	Bred- bånd	Dørtele- fon	I alt	
Kostpris, primo	0	122.129	100.188	222.317	222
Tilgang	121.731	0	0	121.731	0
Kostpris, ultimo	121.731	122.129	100.188	344.048	222
Afskrivninger, primo	0	109.917	70.133	180.050	158
Årets afskrivninger	12.173	12.212	30.055	54.440	22
Afskriv., ultimo	12.173	122.129	100.188	234.490	180
	109.558	0	0	109.558	42

2012/13

t.kr.

Note 11. Egenkapital*Andelskapital*

Saldo, primo	385.250	385
Tilgang i regnskabsåret	0	0
	385.250	385

*Reserver***Opsparede overskud**

Saldo, primo	-2.481.930	-1.684
Årets resultat	-194.337	-798
	-2.676.267	-2.482

Opskrivninger, ejendommen

Opskrivninger, primo	0	0
Årets opskrivninger	46.822.554	0
	46.822.554	0

Kursreguleringer, prioritetsgælden

Kursreguleringer, primo	0	0
Årets kursreguleringer	-375.139	0
	-375.139	0
	43.771.148	-2.482

44.156.398 **-2.097**

2012/13

t.kr.

Note 12. Prioritetsgæld

	Nominal værdi	Kursværdi	
Nordea Kredit 3,5%, fast rente med afdrag, restløbetid 30 år	5.124.347	5.268.604	0
Nordea Kredit 3,5%, fast rente med afdrag, restløbetid 29 år	1.712.397	1.755.920	0
BRFkredit 2,5%, indeksslån fast rente med afdrag, restløbetid 24 år	722.889	868.863	748
BRFkredit 2,5%, indeksslån fast rente med afdrag og rentestøtte, restløbetid 24 år	184.565	225.950	191
BRFkredit var. %, indfriet	0	0	3.043
BRFkredit var. %, indfriet	0	0	2.328
	7.744.198	8.119.337	6.310
Samlede afdrag på prioritetsgælden		129.060	448

Note 13. Kreditforeningslån vedrørende byfornyelsesarbejder

Lånenes oprindelige hovedstol androg t.kr. 1.575. Lånenes restgæld indgår ikke i foreningens opgørelse af andelskronens værdi efter § 5, stk. 2 i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber samt foreningens vedtægter.

Note 14. Anden gæld

Revisionshonorar, beregnet	20.625	18
Gæld i øvrigt	27.540	470
	48.165	488

Note 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 9.309 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør t.kr. 52.000.

I henhold til retspraksis vil ophør af erhvervsudlejningen medføre ejendomsavancebeskatning af tidligere udlejede erhvervslejemål samt alle foreningens beboelseslejemål solgt efter den 18. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf.

Note 16. Andelshavernes hæftelsesforhold

Ifølge vedtægternes § 5, stk. 1 hæfter medlemmerne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. Dog hæfter medlemmerne personligt og solidarisk for prioritetsgæld og lån til pengeinstitutter i det omfang, kreditorerne har taget forbehold herom. BRFKredit A/S, Nordea Kredit og Realkredit Danmark har oplyst, at de ikke har taget sådanne forbehold.

Note 17. Nøgleoplysninger

		Antal pr. 30. juni 2014	BBR Areal m²
B1	Andelsboliger	34	3.015
B2	Erhvervsandele	0	0
B3	Boliglejemål	0	0
B4	Erhvervslejemål	1	61
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	1	69
B6	I alt	36	3.145

		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprinde- lige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D1	Foreningens stiftelsesår	1982			
D2	Ejendommens opførelsesår	1901			

		Ja Nej	
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		kr.	Gns. kr. pr. m²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	52.000.000	16.534
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	8.715.000	2.890
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi		%
			17
			Ja Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Gns. kr. pr. andels-m² pr. år	
H1	Boligafgift		449
H2	Erhvervslejeindtægter		22
H3	Boliglejeindtægter		0
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	<i>Forrige år</i> 130	<i>Sidste år</i> -265
			<i>I år</i> -64

		Gns. kr. pr. andels-m²		
K1	Andelsværdi			11.755
K2	Gæld - omsætningsaktiver			3.032
K3	Teknisk andelsværdi			<u>14.787</u>
		<i>Forrige år</i>	<i>Sidste år</i>	<i>I år</i>
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	85	44	43
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	421	155
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	<u>85</u>	<u>464</u>	<u>198</u>
				%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			84
		<i>Forrige år</i>	<i>Sidste år</i>	<i>I år</i>
R	Årets afdrag pr. andels-m ²	145	148	43

Note 18. Andelskroneværdi

Andelskronens værdi kan maksimalt opgøres efter nedenstående metode i henhold til ”Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber” samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsen har i andelskroneberegningen med udgangspunkt i ejendommens kontantværdi, efter en vurdering af ejendommens vedligeholdelsesstand, vurderet det hensigtsmæssigt at henlægge et beløb. Beløbet udgør kr. 8.715.000. Sidste års beløb udgjorde kr. 8.990.000.

Andelskroneværdi med udgangspunkt i ejendommens kontantværdi

Egenkapital ifølge årsregnskab	44.156.398
Henlæggelse	-8.715.000
	<hr/>
Reguleret egenkapital	35.441.398
	<hr/>
35.441.398 / 385.250 =	92,00
	<hr/>

Bestyrelsen foreslår en andelskroneværdi på kr. 92,00. Ved sidste ordinære generalforsamling blev andelskroneværdien fastsat til kr. 92,00.

I henhold til vedtægter er andelskronens værdi gældende fra generalforsamlingsdatoen og frem til den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Værdien skal dog nedsættes, såfremt foreningen modtager en ny kontantvurdering, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan opretholdes.

Ligeledes skal værdien reguleres såfremt kursværdien på prioritetsgælden ændres i et omfang, der medfører, at salgsværdien overstiger maksimalbestemmelserne i lovgivningen.