

## FORHAVER • LYKKESHOLMS ALLE 5A, ST.TV, ST.TH. & 5B, ST.

---

- Alle omkostninger i forbindelse med etablering af terrassedør, låge til forhave, adskillelse mellem forhave i opgang A & B samt beplantning m.m. står den pågældende andelshaver for.
- Alle udlæg som andelshaver har haft i forbindelse med etablering af terrassedør m.m. afskrives efter gældende afskrivningsregler.
- Vælger foreningen at ændre ved passage, hegnet, facaden eller kældervinduer m.m. er det foreningens ansvar at stå for disse omkostninger. Selvom andelshaver har råderet over haverne, er andelsboligforeningen ansvarlige for bygningen, hegnet, facaden og vinduerne. Både ved vedligeholdelse og ved ændringer af disse.
- Andelshaver må ikke ændre på facaden eller fastgøre noget på denne uden tilladelse er givet af andelsboligforeningen.
- Skel samt låger mellem de enkelte haver, skal laves, således at de er magen til resten af hegnet, og må ikke være højere end nuværende hegn.
- Forlanger andelsforeningen evt. tiltag i forhaverne påhviler omkostningerne i forbindelse med disse andelsboligforeningen.
- Hvis andelsboligforeningen vælger at inddrage forhaverne, påhviler alle omkostninger i forbindelse med dette andelsboligforeningen. Dette værende omkostningerne i forbindelse med lukning af døråbning og genetablering af radiatorer, og andre omkostninger, der måtte opstå, for at vende tilbage som det var før.
- Det påhviler andelshaveren at sørge for at dennes forhaven altid fremstår pæn og velpasset. Såfremt andelshaver ikke vedligeholder forhaven, kan andelsforeningen give op til 3 påbud. Herefter kan man få ordnet haven af udefrakommende for andelshaverens egen regning.
- Benyttelse af forhaverne skal foregå under den til enhver tid gældende "HUS-ORDEN" for AB Lykkesholms Alle 5A-D. Derudover gælder for de pågældende 3 andelshavere at forhaven skal benyttes under hensyntagen til de øvrige beboere.

Jens Peter Pedersen  
Eftertryk  
Bille Bandmann