

Ventelistesystem

Når en lejlighed sættes til salg i vores andelsforening, skal denne først udbydes til sammenlægning og til ventelisterne. Når ventelisteren har haft 14 dage til at købe lejligheden kan denne sælges anden steds.

Vi har i vores andelsboligforening tre ventelister. Disse prioriteres således at alle på den interne liste har købsret før dem på børnelisten og den eksterne liste, og alle på børnelisten har købsret før dem på den eksterne liste. Derudover vil en andel altid blive tilbudt til sammenlægning - sammenlægninger prioriteres over alle ventelisterne.

Ventelisterne er pga. de nye GDPR-regler ikke offentligt tilgængelige, men man kan kontakte bestyrelsen for nærmere information.

Bemærk, at vi i foreningen har vedtægter, som gør det muligt at sælge sin andel udenom ventelisterne og sammenlægninger, hvis salget er til dele af ens familie (se foreningens vedtægter).

Sammenlægning

Vi har i vores andelsforening valgt at prioritere sammenlægninger af andele højt. Enhver udbudt andel vil således blive tilbudt horisontale og vertikale naboer til sammenlægning, og ønskes en sammenlægning som er lovlig, har dette højere prioritet end de tre ventelister.

Skulle to andelshavere begge ønske at købe en given lejlighed til sammenlægning med deres egen, vil retten til købet afgøres ved venteliste anciennitet.

Intern venteliste

På denne liste optages kun andelshavere. Vedkommende med mest anciennitet, har første ret til køb af andele. Man bevarer sin anciennitet selv om man siger nej til en andel, men mister den hvis man køber en andel. Hvis man fraflytter foreningen, kan man beholde sin anciennitet men vil blive overflyttet til den eksterne venteliste – og overgår derved til årlig betaling.

Børneventeliste

På denne liste kan man kun blive optaget, hvis en af ens forældre er andelshavere i foreningen. Lejligheden bliver først tilbudt til den person der har længst anciennitet på listen. Man skal være 18 år før man kan købe en udbudt andel. Man bevarer sin anciennitet selv om man siger nej til en andel, men mister den hvis man køber en andel.

Hvis man fraflytter foreningen kan man beholde sin anciennitet men vil blive overflyttet til den eksterne venteliste – og overgår derved til årlig betaling.

Ekstern venteliste

Vores eksterne venteliste bygger på et sponsor system. Man skal således have en anbefaling fra en nuværende andelshaver for at kunne blive optaget på den eksterne venteliste. Hver andelshaver kan sponsorere 5 personer til optag på den eksterne venteliste. Såfremt ens sponsor fraflytter foreningen, mister man ikke sin ret til at stå på ventelisten. Vores ventelister er dynamiske. Hver gang en person på ventelisten har takket nej til tre udbudte andele, vil han/hun blive placeret i bunden af ventelisten og må arbejde sig op igennem listen igen. For at blive optaget på ventelisten skal ens sponsor sende en e-mail til bestyrelsen med fornavn, efternavn og e-mail på personen, som ønskes optaget på ventelisten, samt sponsorens eget navn.

Praktisk information

En lejlighed vil blive udbudt ved hjælp af de til bestyrelsen oplyste e-mailadresser, lejligheden udbydes til alle ventelister samtidigt - der er altså ingen garanti for, at du kan købe lejligheden bare fordi den bliver udbudt til dig. Der er et årligt gebyr på 100 kr. for at stå på den eksterne venteliste, disse skal indbetales på reg.nr. 2216 konto nr. 8020-102-684 senest den 31. januar. Betales der ikke til tiden, vil man miste sin anciennitet. Betales ikke, vil man blive fjernet fra listen. Vi foreslår derfor betalingen af gebyret oprettes som en automatisk betaling.

Ved optagelse på den eksterne venteliste skal det årlige gebyr for det igangværende år stadigvæk betales samt et oprettelsesgebyr på 100 kr. Husk at identificere dig ved bankoverførslen så vi ved hvem vi har modtaget betaling fra