

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 7.marts 2016 kl 19.30

Tilstede: Per, Henrik, Jasper og Esben

Afbud: Thomas og Kasper

1. Ejendommen *(drift og vedligehold af ejendommen)*

Punkt		Ansvarlige
1.01	Altanprojekt 7-eren: 2 medlemmer af bestyrelsen fra 7 er inviteret til at fremlægge deres sag.	Vi har holdt møde med repræsentanter fra 7'eren og aftalt at tage deres projekt op på næste generalforsamling. Der er aftalt at holde et formøde før næste GF.
1.02	E-mail adr. til infobreve	Vi har modtaget ca. 20 e-mailadresser, men mangler stadig 14. Fremadrettet sendes referat kun på mail. Derfor beder vi alle der ikke har fået sendt deres e-mailadresse til at gøre det.
1.03	Registrering af kælder og loftrum	Bestyrelsen er i gang med registrering af loft og kælderrum.
1.04	Jasper gennemgår vores mail system (one .com)	Tages op på næste møde.
1.05	Forslag til nye projekter: istandsættelser/vedligeholdelse og nye tiltag Alle medbringer deres forslag	Tages op på næste møde.

2. Projekter

Punkt		Ansvarlige
2.01	Byggesag: trappetårn, trappe til bestyrelseslokalet	Der er konstateret utæthed i taget ved bagtrappen 5A, det er forsøgt udbedret. Vi afventer en nærmere gennemgang for at se om der er behov for yderlige tiltag. Byggesagen er ved at nærme sig afslutning, og vi holder os

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 7.marts 2016 kl 19.30

Tilstede: Per, Henrik, Jasper og Esben

Afbud: Thomas og Kasper

		inden for den økonomiske ramme.
2.02	Låsesystem: port lås og udskiftning af låse på hoveddørene, nøgleboks	Nøglesystem er stadig i testfase.
2.03	Porten: Udskiftning af motor og gennemgang af systemet	Automatik og briklæser er skiftet og porten testes den kommende tid.

3. Faciliteter (*Internet, vaskeri, baghus og udearealer*)

Punkt		Ansvarlige
3.01	Udskiftning af m vaskemaskiner og tørretumbler	Miele kommer og sætter nye vaskemaskine og tørretumbler + nyt vaskesystem til brik d. 10/3. Info er udsendt til alle. Infomøde afholdes torsdag d. 10/3 kl. 17 i vaskekælderen.
3.02	Baghus: mangler lydisolering AV-udstyr	Baghuset er ved at blive istandsat. Det forventes at baghuset er klar til brug omkring d. 1/4.

4. Lejligheder (*køb, salg og ventelister*)

Punkt		Ansvarlige
4.01	Ændring på hjemmesiden (Se Jasper og Henriks forslag)	Jasper opdatere vores hjemmesiden med ny vejledning til køb & salg af lejlighed.

5. Bestyrelsen

Punkt		
5.01	Budget og regninger	Ingen bemærkninger

Bestyrelsesmøde i AB LYKKESHOLM

mandag den 7.marts 2016 kl 19.30

Tilstede: Per, Henrik, Jasper og Esben

Afbud: Thomas og Kasper

5.02	Vicevært	Ingen bemærkninger
5.03	Administrator	Ingen bemærkninger
5.04	Godkende referat	Godkendt
5.05	Næste møde	04/04 - 2016
5.06	Eventuelt	Ingen bemærkninger