

ANDELSBOLIGFORENINGEN A/B LYKKESHOLM

HUSORDEN

Husordenen er gældende for alle andelshavere, lejere og brugere af ejendommen og de til ejendommen hørende arealer og udstyr.

- Affald** Aviser, ugeblade og reklamer skal lægges i papircontaineren.
Flasker og andet glasaffald må ikke smides i affaldscontainerne.
Storskrald, dvs. møbler køleskabe og andre større genstande skal placeres i storskraldsrummet (åbnes med almindelig hovednøgle)
Byggeaffald må kun henstilles iflg. aftale med viceværten.
Det bemærkes at der ikke på trapper gange og fællesarealer må henstilles møbler, spande, kasser etc.
- Antenne** Ejendommen er forsynet med kabel-TV (indskud betales ved overtagelse)
Anlægget tilhører AB og der må ikke foretages ændringer uden aftale med bestyrelsen.
- Børn** Børn må ikke lege på opgange, kældre og loftsgange.
Barnevogne, barnecykler, legevogne og lignende, som ikke er i brug, skal fjernes fra gangarealerne ved mørkets frembrud.
Barnevogne og klapvogne må ikke henstilles på trapper eller i cykelkældre.
Der henvises til barnevognsrummet.
- Cykler** Cykler og tilbehør må ikke henstilles i opgange, passage eller gård, men kun henstilles i cykelkældre og cykelstativer.
- Fester og lign.** Fester skal varsles i god tid forinden, ved opslag på opslagstavlen, og skal finde sted under hensyntagen til de øvrige beboere og husordenen.
- Fodring af dyr** Fodring af dyr må ikke finde sted på ejendommens arealer.
- Fyrværkeri** Fyrværkeri må ikke henkastes på ejendommens arealer eller fra vinduer i ejendommen.

- Fællesledninger.** Ændringer i de fælles installationer og ledninger til el., afløb, gas, vand, varme, dørtelefoner og antenne er ikke tilladt uden andelsboligforeningens skriftlige tilladelse, herunder også nedtagning af målere og radiatorer. Andre indgreb, såsom aflukning af haner og lignende til de fælles forsyningsledninger, er kun tilladt i samråd med bestyrelse eller vicevært. I nødstilfælde f.eks. ved risiko for vandskade eller lignende, skal disse straks orienteres.
- Grill** Anvendelse af grill i gården skal ske under største agtpågivenhed. Grillen må ikke efterlades uden tilsyn med glødende kul eller aske.
- Gæster** lejere og andelshaver har pligt til at sørge for, at husorden og andre gældende bestemmelser også overholdes af de af ham/hende værende gæster eller lejere.
- Husdyr** Det er ikke tilladt at holde hund samt slanger og andre former for krybdyr i ejendommen. Andre former for husdyr herunder katte må ikke luftes på ejendommens arealer.
- Kældre og lofter** Kælder- og loftrum, hørende til de enkelte lejligheder, skal holdes aflåset og være forsynet med brugerens navn og adresse. Der må ikke henstilles effekter i kældre og på lofter uden for de aflåste loft og kælderrum. I sne regn og stormvejr skal vinduer på lofter og trappeopgange holdes lukkede.
- Maskiner** Vaskemaskiner må kun installeres med bestyrelsens skriftlige tilladelse. Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler må ikke installeres eller anvendes til gene for ejendommen eller dens beboere. Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke anvendes mellem kl. 21 og 07. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20 og 07.
- Motorkøretøjer** Parkering af motorkøretøjer (biler, motorcykler og knallerter) må ikke finde sted på ejendommens arealer, dette gælder også foran indkørsel til passage og på fortov. Kørsel og parkering kan tillades i særlige tilfælde, dog kun efter aftale med bestyrelse eller vicevært
- Musiceren** Musiceren samt støjende underholdning, må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere og ikke i tiden mellem kl. 24 og 06.
- Opgange** Hoved- og bagdøre skal holdes lukkede og låste. Der må ikke stilles effekter på trapperne. Beboerne har pligt til at renholde under dørmåtter til hoved- og bagtrappe

- Trapper** Er en beboer eller dennes husstand skyld i ekstraordinær tilsmudsning af trapper eller andet, påhviler det vedkommende selv at foretage den nødvendige rengøring.
- Toiletter** For at undgå tilstopning af toiletter og afløb, må der ikke foretages udskylning kattegrus, papirbleer og lignende.
- Vandspild** Vandspild skal undgås, hvilket vil sige, at cisterner og vandhaner skal være tætte
- Øvrige forhold** Lejere og andelshavere og brugere har pligt til at følge de af andelsboligforeningen, bestyrelsen og vicevært givne anvisninger til overholdelse af husordenen og andre gældende bestemmelser. Foruden de her angivne regler, har beboerne pligt til at iagttage hvad der anses for at være god husorden.
Effekter henstillet i strid med husordenen kan af andelsboligforeningen fjernes uden ansvar.
Lejere og andelshavere kan pålægges erstatningsansvar over for andelsboligforeningen for skader påført andelsboligforeningen, som følge af vandspild, reparation, rengøring og lignende.
For lejere gælder i øvrigt de i lejekontrakten og lejelovgivningen anførte bestemmelser samt bestemmelser fastsat af andelsboligforeningen.
For andelshavere gælder i øvrigt de for andelsboligforeningen gældende vedtægter og øvrige bestemmelser.



Lykkesholms Alle 5D, kld, 1902 Frederiksberg C, tlf. 31 22 9310